LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : août 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

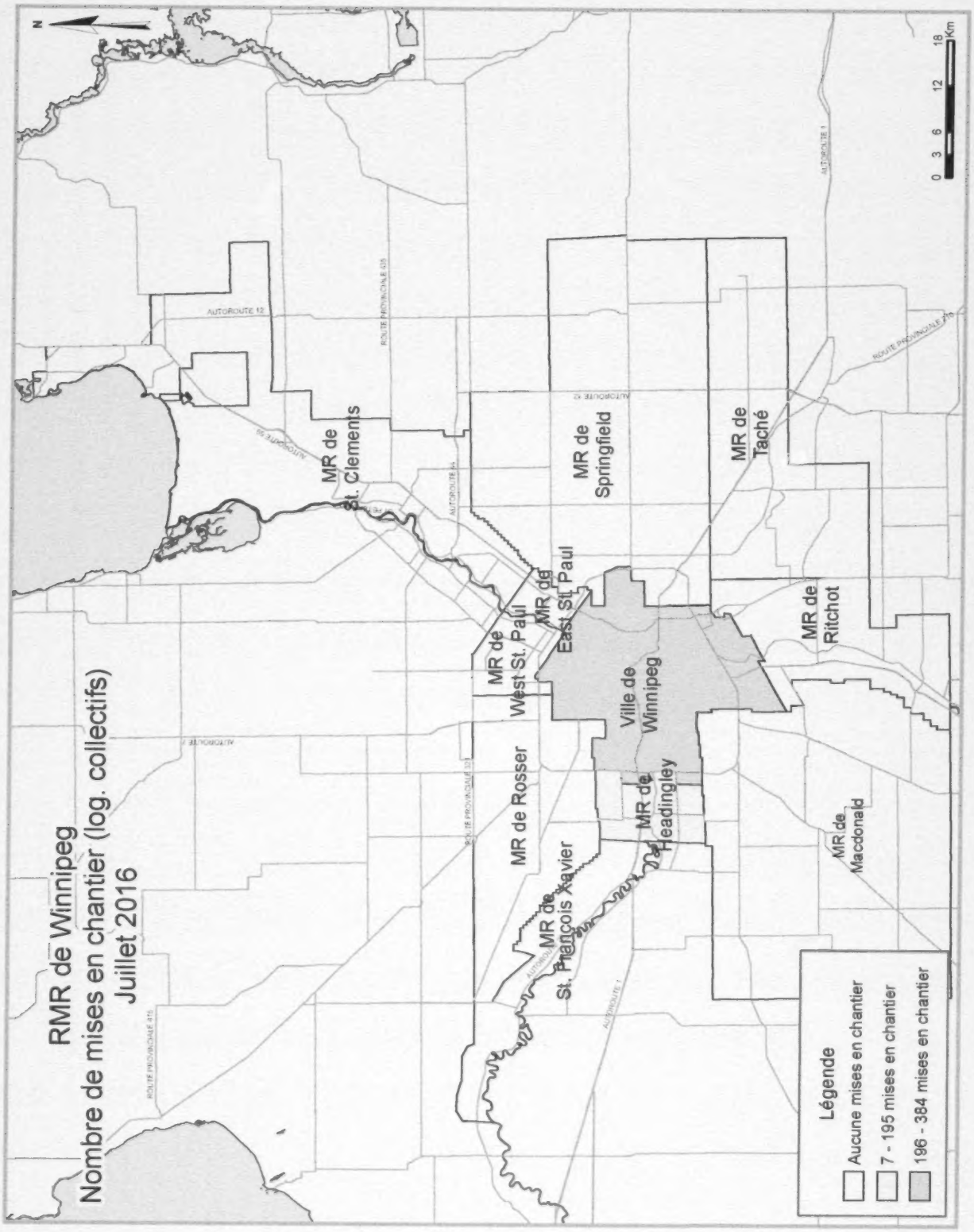
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

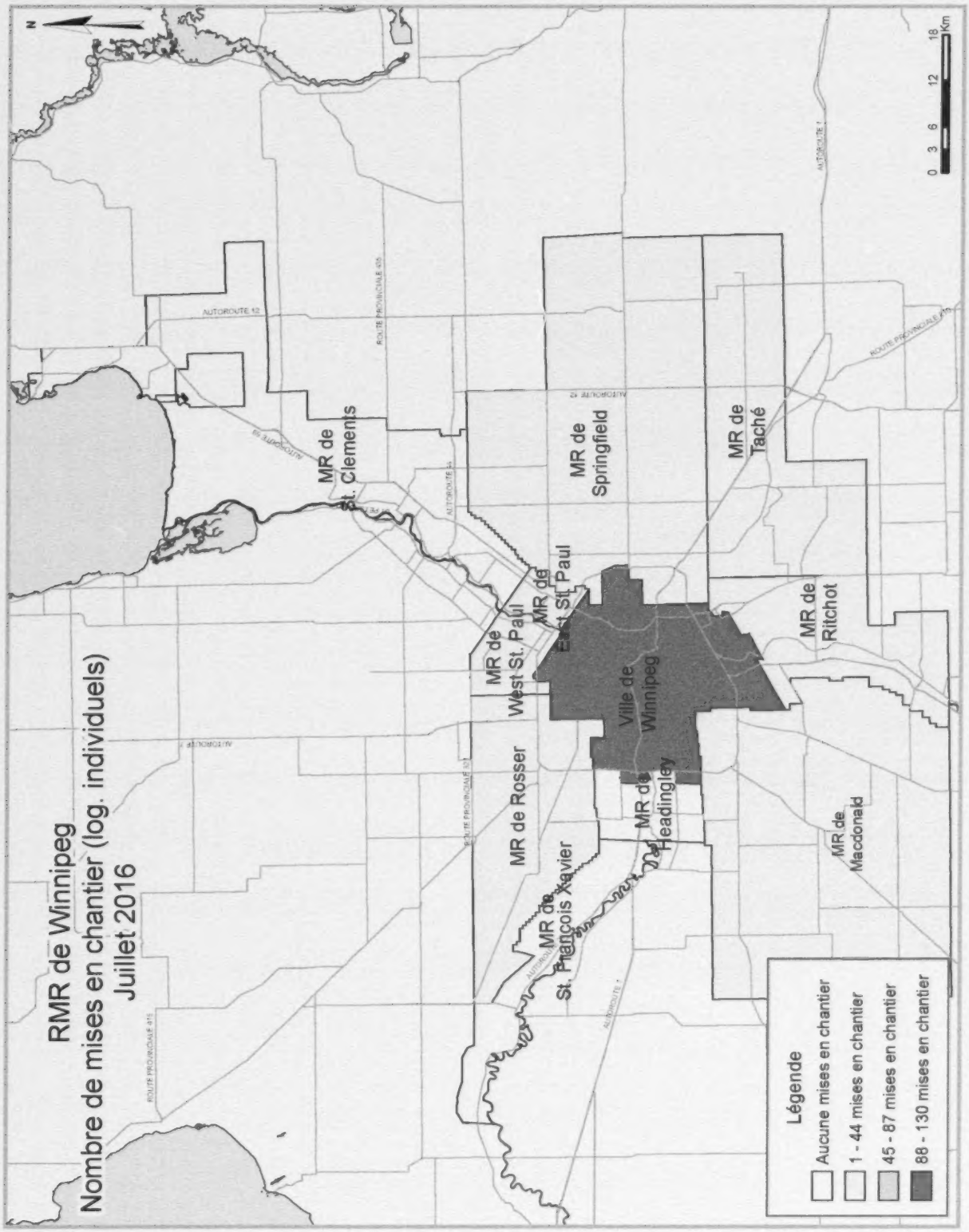
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

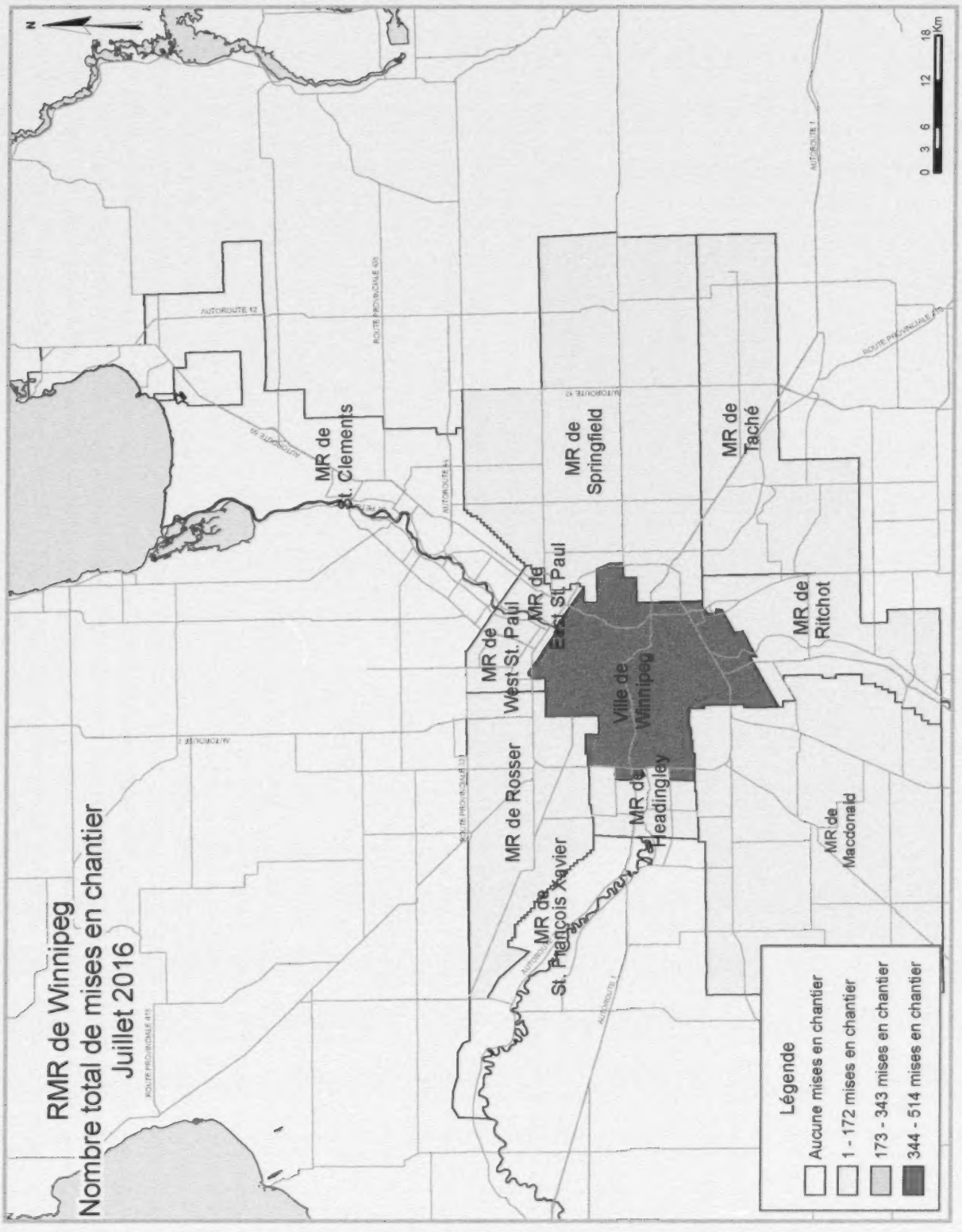
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

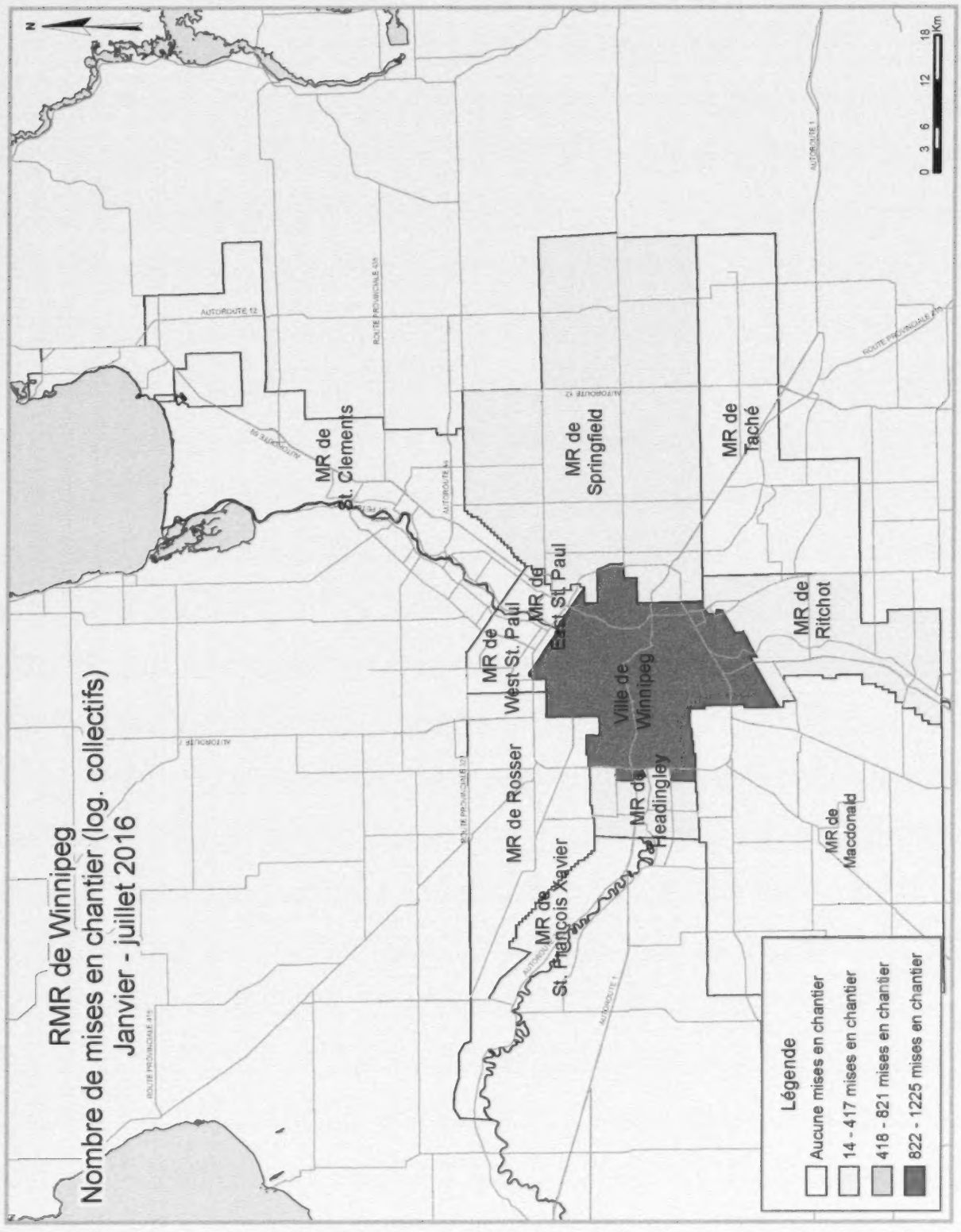
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

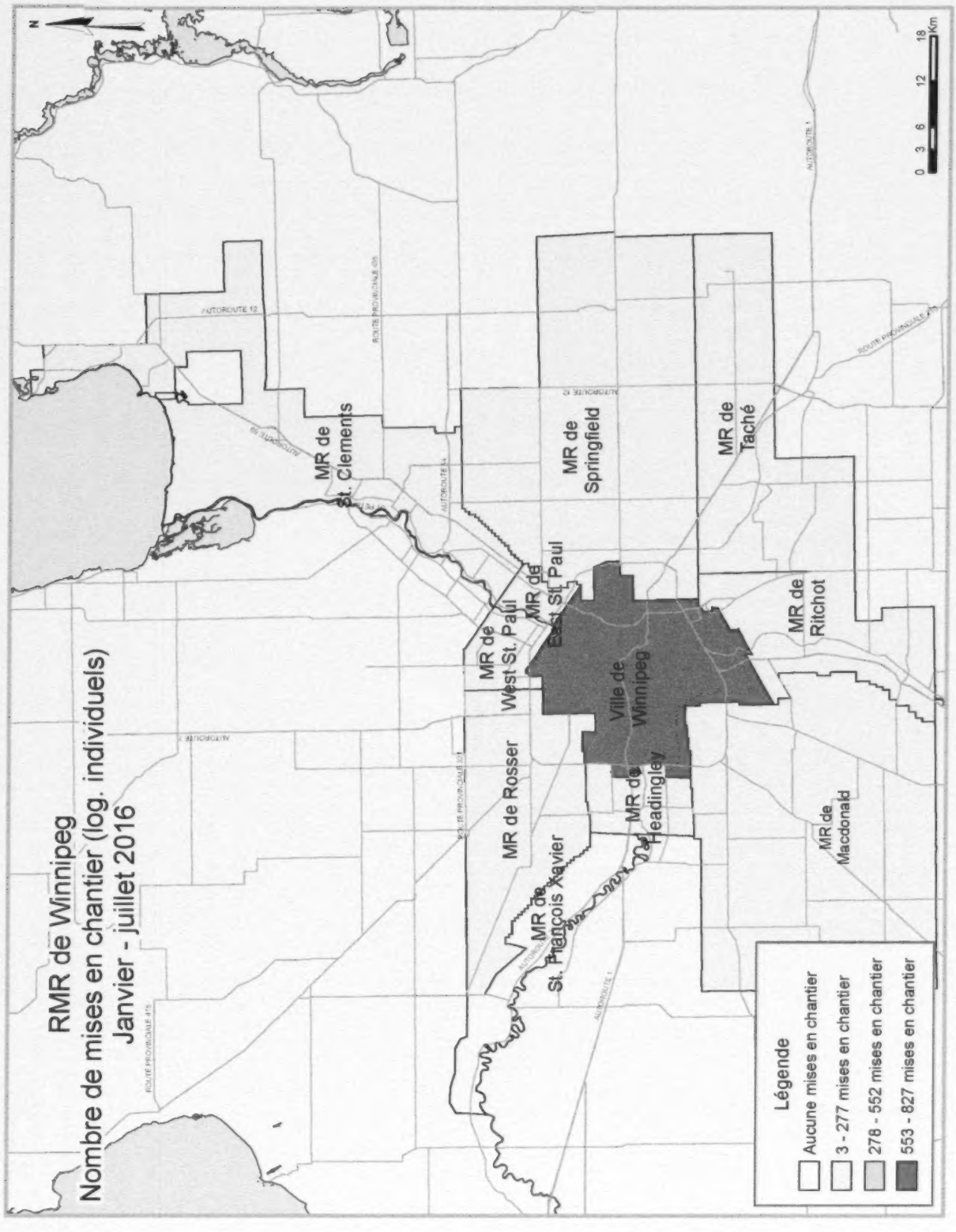
www.schl.ca/observateur

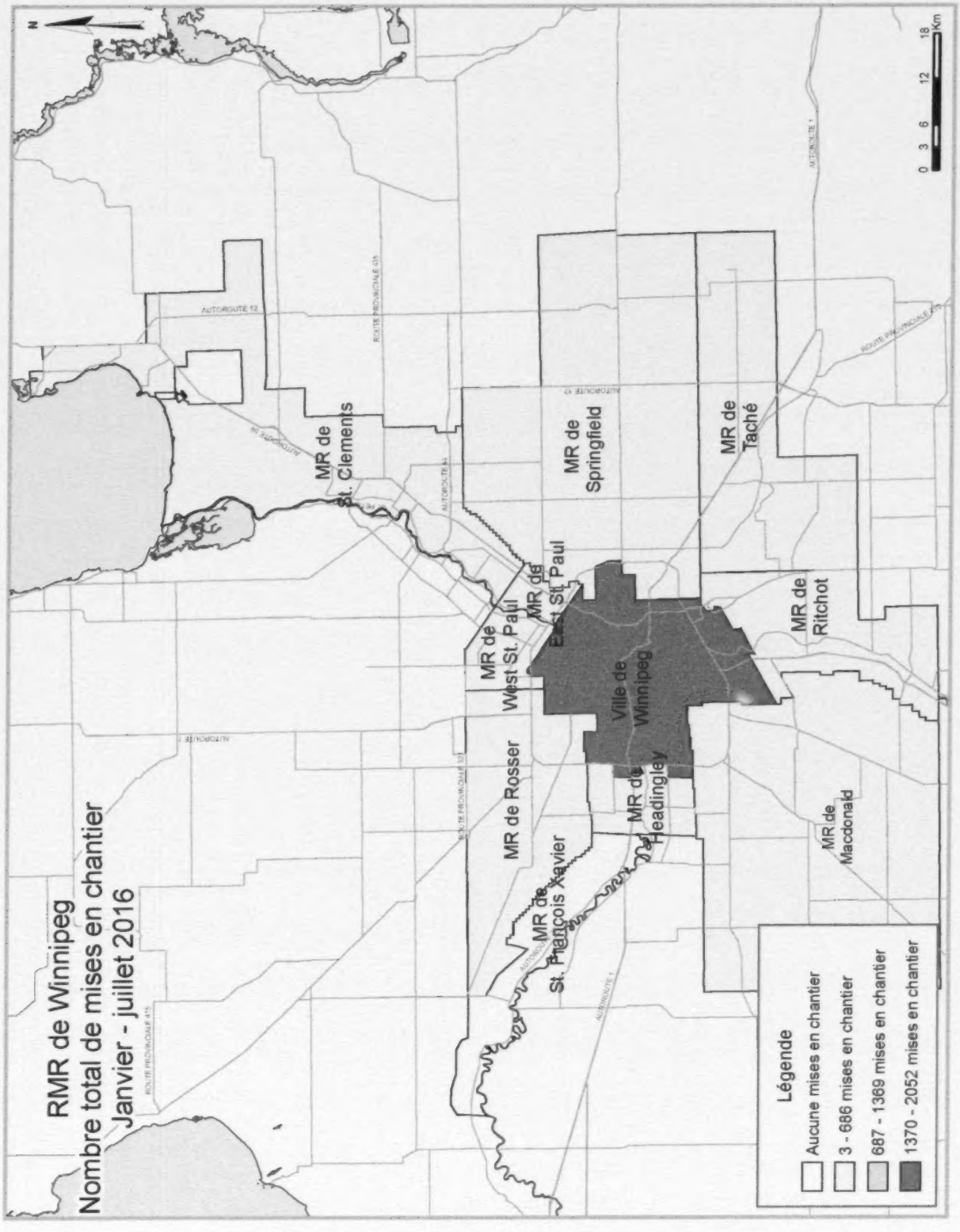

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 101
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 195 mises en chantier
196 - 384 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 213
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 101
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 172 mises en chantier
173 - 343 mises en chantier
344 - 514 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 417 mises en chantier
418 - 821 mises en chantier
822 - 1225 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 277 mises en chantier
278 - 552 mises en chantier
553 - 827 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 686 mises en chantier
687 - 1369 mises en chantier
1370 - 2052 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Winnipeg RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	3 598	3 993
DDA	3 961	6 348
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	188	174
juillet - logements collectifs	469	391
juillet - tous les logements	657	565
Janvier à juillet - maisons individuelles	952	1 017
Janvier à juillet - logements collectifs	1 528	1 290
Janvier à juillet - tous les logements	2 480	2 307

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	171	18	0	3	13	71	7	282	565
Juillet 2015	188	6	0	0	66	147	0	250	657
Variation en %	-9,0	200,0	s.o.	s.o.	-80,3	-51,7	s.o.	12,8	-14,0
Cumul 2016	1 014	112	7	3	163	268	79	661	2 307
Cumul 2015	952	96	0	0	183	306	106	837	2 480
Variation en %	6,5	16,7	s.o.	s.o.	-10,9	-12,4	-25,5	-21,0	-7,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	1 049	114	19	8	223	1 143	83	2 328	4 967
Juillet 2015	1 067	88	4	0	375	1 528	78	1 387	4 527
Variation en %	-1,7	29,5	**	s.o.	-40,5	-25,2	6,4	67,8	9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	130	36	0	1	14	72	41	0	294
Juillet 2015	151	16	0	0	38	112	12	44	373
Variation en %	-13,9	125,0	s.o.	s.o.	-63,2	-35,7	**	-100,0	-21,2
Cumul 2016	948	154	0	1	136	262	90	298	1 889
Cumul 2015	1 133	94	7	4	124	497	61	491	2 411
Variation en %	-16,3	63,8	-100,0	-75,0	9,7	-47,3	47,5	-39,3	-21,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	185	40	0	1	50	249	s.o.	s.o.	525
Juillet 2015	252	41	6	2	70	259	s.o.	s.o.	630
Variation en %	-26,6	-2,4	-100,0	-50,0	-28,6	-3,9	s.o.	s.o.	-16,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	157	30	0	2	18	84	s.o.	s.o.	291
Juillet 2015	170	7	0	0	49	122	s.o.	s.o.	348
Variation en %	-7,6	**	s.o.	s.o.	-63,3	-31,1	s.o.	s.o.	-16,4
Cumul 2016	1 009	150	3	2	173	395	s.o.	s.o.	1 732
Cumul 2015	1 116	54	1	4	134	365	s.o.	s.o.	1 674
Variation en %	-9,6	177,8	200,0	-50,0	29,1	8,2	s.o.	s.o.	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2016	129	18	0	1	13	71	0	282	514
Juillet 2015	144	6	0	0	66	147	0	250	613
East St. Paul (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Juillet 2016	15	0	0	2	0	0	0	0	17
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2016	171	18	0	3	13	71	7	282	565
Juillet 2015	188	6	0	0	66	147	0	250	657

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2016	832	110	8	1	220	1 129	55	2 328	4 683
Juillet 2015	783	86	4	0	375	1 484	72	1 387	4 191
East St. Paul (MR)									
Juillet 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Juillet 2015	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Headingley (MR)									
Juillet 2016	7	0	7	0	0	0	28	0	42
Juillet 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
MacDonald (MR)									
Juillet 2016	35	0	0	7	0	0	0	0	42
Juillet 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ritchot (MR)									
Juillet 2016	27	2	0	0	0	14	0	0	43
Juillet 2015	25	0	0	0	0	44	6	0	75
Rosser (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Juillet 2015	40	0	0	0	0	0	0	0	40
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Juillet 2016	32	2	0	0	3	0	0	0	37
Juillet 2015	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Taché (MR)									
Juillet 2016	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Juillet 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
West St. Paul (MR)									
Juillet 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2015	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2016	1 049	114	19	8	223	1 143	83	2 328	4 967
Juillet 2015	1 067	88	4	0	375	1 528	78	1 387	4 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2016	106	30	0	1	11	72	41	0	261
Juillet 2015	109	12	0	0	38	112	12	44	327
East St. Paul (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Juillet 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2016	4	6	0	0	3	0	0	0	13
Juillet 2015	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2016	130	36	0	1	14	72	41	0	294
Juillet 2015	151	16	0	0	38	112	12	44	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2016	150	31	0	1	48	231	s.o.	s.o.	461
Juillet 2015	201	33	0	2	64	229	s.o.	s.o.	529
East St. Paul (MR)									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Juillet 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2015	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Ritchot (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Juillet 2015	11	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Rosser (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Springfield (MR)									
Juillet 2016	6	9	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2015	10	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Taché (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	16
Juillet 2015	6	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	39
West St. Paul (MR)									
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2016	185	40	0	1	50	249	s.o.	s.o.	525
Juillet 2015	252	41	6	2	70	259	s.o.	s.o.	630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2016	131	29	0	2	16	83	s.o.	s.o.	261
Juillet 2015	122	6	0	0	48	122	s.o.	s.o.	298
East St. Paul (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Headingley (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Juillet 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2015	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Ritchot (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Juillet 2016	4	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
West St. Paul (MR)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2016	157	30	0	2	18	84	s.o.	s.o.	291
Juillet 2015	170	7	0	0	49	122	s.o.	s.o.	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	130	144	22	18	9	54	353	397	514	613	-16,2
East St. Paul (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	7	0	0	0	7	2	**
MacDonald (MR)	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Ritchot (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Taché (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
West St. Paul (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	174	188	22	18	16	54	353	397	565	657	-14,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	827	744	118	102	192	277	915	1 143	2 052	2 266	-9,4
East St. Paul (MR)	24	22	0	0	0	0	0	0	24	22	9,1
Headingley (MR)	4	4	0	0	35	0	0	0	39	4	**
MacDonald (MR)	48	34	0	0	0	0	0	0	48	34	41,2
Ritchot (MR)	22	25	2	2	0	0	14	0	38	27	40,7
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	25	28	0	0	0	0	0	0	25	28	-10,7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	30	44	8	4	6	0	0	0	44	48	-8,3
Taché (MR)	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
West St. Paul (MR)	17	26	0	0	0	0	0	0	17	26	-34,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 017	952	128	108	233	277	929	1 143	2 307	2 480	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Winnipeg (ville)	9	54	0	0	71	147	282	250
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	7	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	54	7	0	71	147	282	250

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	141	171	51	106	254	306	661	837
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	7	0	28	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	154	171	79	106	268	306	661	837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Winnipeg (ville)	147	150	85	213	282	250	514	613
East St. Paul (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Headingley (MR)	0	2	0	0	7	0	7	2
MacDonald (MR)	15	6	2	0	0	0	17	6
Ritchot (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	5	6	0	0	0	0	5	6
Taché (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
West St. Paul (MR)	7	7	0	0	0	0	7	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	189	194	87	213	289	250	565	657

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	928	834	412	489	712	943	2 052	2 266
East St. Paul (MR)	24	22	0	0	0	0	24	22
Headingley (MR)	11	4	0	0	28	0	39	4
MacDonald (MR)	46	34	2	0	0	0	48	34
Ritchot (MR)	24	27	14	0	0	0	38	27
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	25	28	0	0	0	0	25	28
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	38	48	6	0	0	0	44	48
Taché (MR)	17	24	0	0	0	0	17	24
West St. Paul (MR)	17	26	0	0	0	0	17	26
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 133	1 048	434	489	740	943	2 307	2 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	108	109	40	14	41	48	72	156	261	327	-20,2
East St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Ritchot (MR)	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	8	6	2	3	0	0	0	13	10	30,0
Taché (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
West St. Paul (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	132	151	46	18	44	48	72	156	294	373	-21,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	730	850	182	76	174	172	560	958	1 646	2 056	-19,9
East St. Paul (MR)	24	22	0	0	0	0	0	0	24	22	9,1
Headingley (MR)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
MacDonald (MR)	35	42	0	0	0	4	0	0	35	46	-23,9
Ritchot (MR)	11	32	2	4	6	0	0	0	19	36	-47,2
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	45	39	0	0	0	0	0	0	45	39	15,4
St. Francois Xavier (MR)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Springfield (MR)	44	68	12	22	3	3	0	0	59	93	-36,6
Taché (MR)	21	41	0	0	0	4	0	30	21	75	-72,0
West St. Paul (MR)	27	22	0	0	0	0	0	0	27	22	22,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	950	1 138	196	102	183	183	560	988	1 889	2 411	-21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	*En rangée*				*Appartements et autres*			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Winnipeg (ville)	3	36	38	12	72	112	0	44
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	6	36	38	12	72	112	0	44

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	99	118	75	54	262	467	298	491
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	6	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	102	129	81	54	262	497	298	491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Winnipeg (ville)	136	121	84	150	41	56	261	327
East St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	9	8	0	0	0	0	9	8
Ritchot (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	10	10	3	0	0	0	13	10
Taché (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
West St. Paul (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	166	167	87	150	41	56	294	373

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	870	915	396	591	380	550	1 646	2 056
East St. Paul (MR)	24	22	0	0	0	0	24	22
Headingley (MR)	11	12	0	0	0	0	11	12
MacDonald (MR)	35	42	0	4	0	0	35	46
Ritchot (MR)	13	36	0	0	6	0	19	36
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	45	39	0	0	0	0	45	39
St. Francois Xavier (MR)	1	8	0	0	0	0	1	8
Springfield (MR)	54	91	3	0	2	2	59	93
Taché (MR)	21	45	0	30	0	0	21	75
West St. Paul (MR)	27	22	0	0	0	0	27	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 102	1 234	399	625	388	552	1 889	2 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2016	29	22,0	45	34,1	20	15,2	15	11,4	23	17,4	132	385 000	424 351
Juillet 2015	25	20,7	26	21,5	23	19,0	25	20,7	22	18,2	121	-	440 700
Cumul 2016	172	22,8	256	34,0	128	17,0	88	11,7	109	14,5	753	397 500	418 818
Cumul 2015	176	21,6	204	25,0	149	18,3	136	16,7	151	18,5	816	400 000	431 283
East St. Paul (MR)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	639 503
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	-	652 283
Headingley (MR)													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	18,2	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	-	-
MacDonald (MR)													
Juillet 2016	1	12,5	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	-	534 683
Juillet 2015	5	50,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	10	-	383 508
Cumul 2016	4	11,4	0	0,0	9	25,7	6	17,1	16	45,7	35	-	524 284
Cumul 2015	10	24,4	0	0,0	3	7,3	17	41,5	11	26,8	41	-	446 511
Ritchot (MR)													
Juillet 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	9,1	10	90,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Cumul 2015	14	70,0	5	25,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	20	-	338 713
Rosser (MR)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	5	38,5	2	15,4	1	7,7	1	7,7	4	30,8	13	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juillet 2015	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	367 433
Cumul 2016	4	20,0	4	20,0	8	40,0	1	5,0	3	15,0	20	-	414 725
Cumul 2015	14	36,8	7	18,4	7	18,4	3	7,9	7	18,4	38	-	403 542
Taché (MR)													
Juillet 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	8	61,5	4	30,8	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Cumul 2015	6	54,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	3	27,3	11	-	344 975
West St. Paul (MR)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	600 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	-	662 500
Premières nations													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2016	31	21,2	47	32,2	22	15,1	17	11,6	29	19,9	146	397 500	429 600
Juillet 2015	37	24,0	29	18,8	24	15,6	30	19,5	34	22,1	154	-	446 150
Cumul 2016	194	22,6	276	32,1	147	17,1	96	11,2	147	17,1	860	400 000	424 252
Cumul 2015	227	23,2	222	22,7	160	16,3	161	16,4	209	21,3	979	405 000	435 303

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2016						
Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	424 351	440 700	-3,7	418 818	431 283	-2,9
East St. Paul (MR)	-	639 503	s.o.	-	652 283	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	534 683	383 508	39,4	524 284	446 511	17,4
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	-	338 713	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	367 433	s.o.	414 725	403 542	2,8
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	344 975	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	600 000	662 500	-9,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	429 600	446 150	-3,7	424 252	435 303	-2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

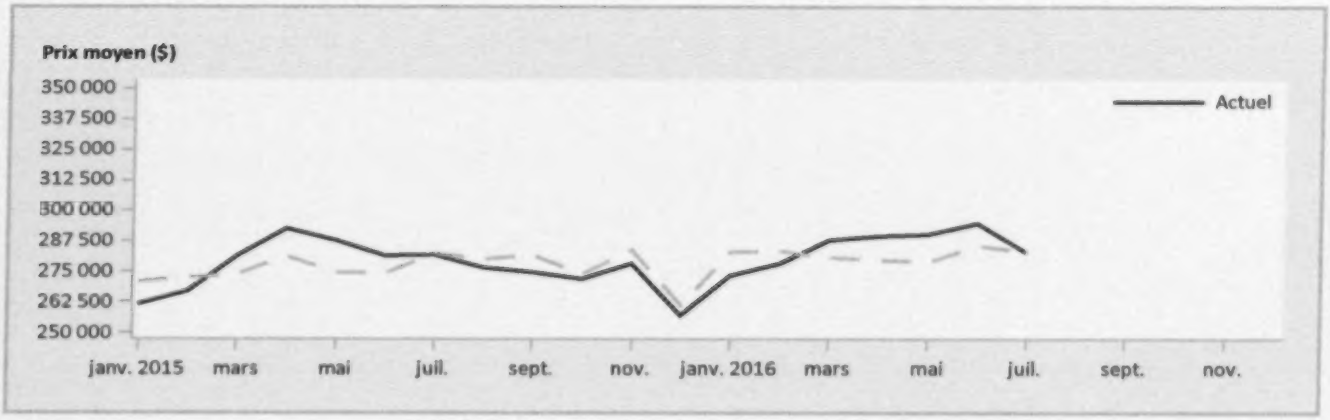


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

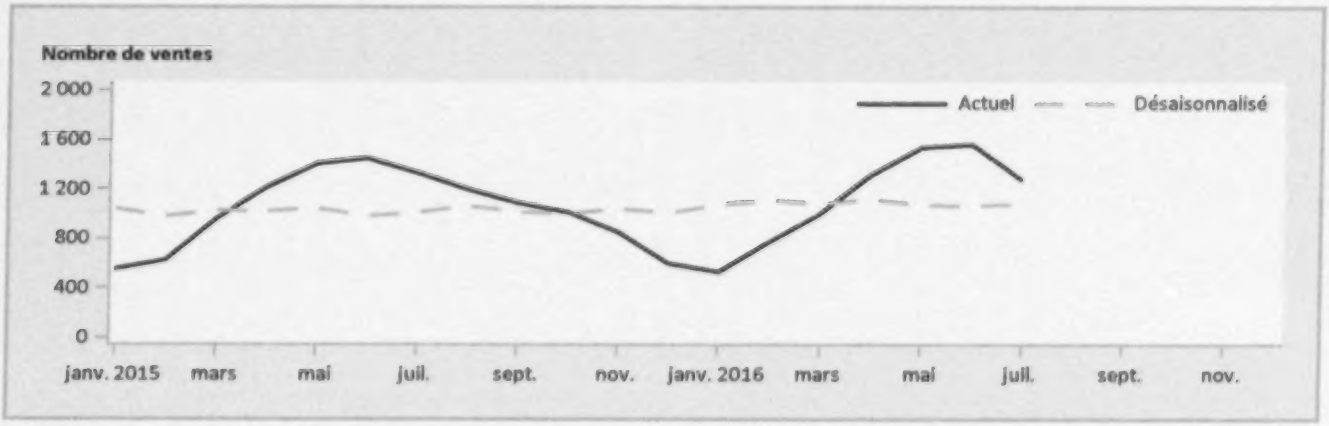
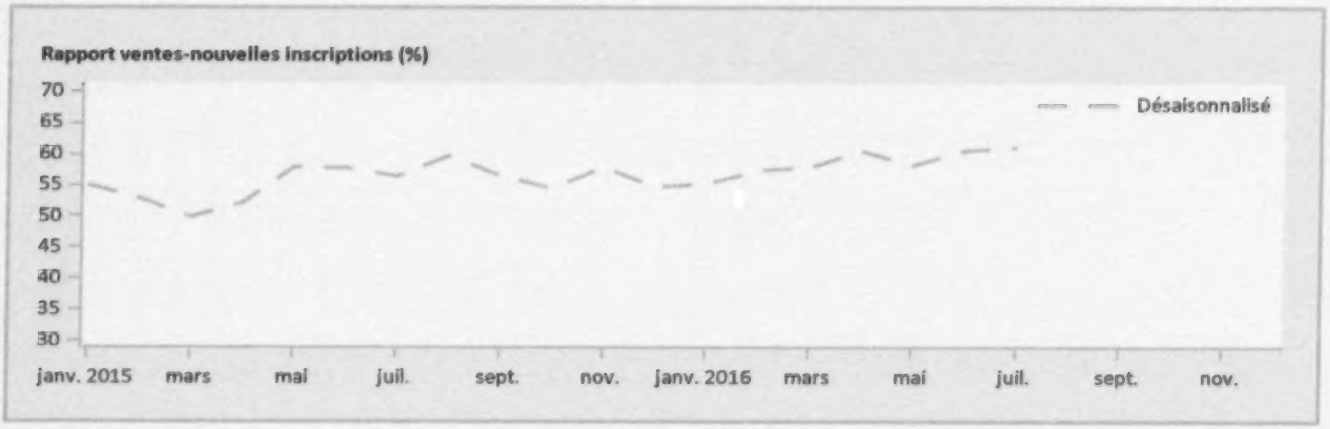


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	Décembre	561	3,14	4,64	140,3	126,2	425	6,2	69,0	866
2016	Janvier	561	3,14	4,64	140,5	126,7	423	6,3	68,7	864
	Février	561	3,14	4,64	140,5	126,4	424	6,4	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	140,9	127,6	425	6,3	68,9	866
	Avril	561	3,14	4,64	141,1	127,8	426	6,3	68,9	864
	Mai	561	3,14	4,64	141,4	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	141,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74		128,8	426	6,4	68,6	863
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2016_M08